

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi 28.10.2025, în cadrul ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Fălticeni

Ședința a fost convocată de către dl. primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, prin Dispoziția nr. 597 din 22.10.2025 în temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

La ședință participă un număr de 17 consilieri locali. Absentează următorii consilieri locali: Corbu Luminița – Claudia și Drăgușanu Octav.

Este prezent și un grup de locuitori ai străzii Vasile Ciurea.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Bună ziua. Mulțumesc că v-ați făcut timp să veniți la ședința ordinară a Consiliului Local. Materialele de ședință v-au fost puse la dispoziție în termen. Avem și un proiect suplimentar. Mai sunt și alte propuneri? Vom avea și DIVERSE.

Se supune aprobării suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind **Acordarea mandatului special reprezentantului UAT – municipiul Fălticeni, județul Suceava în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava și Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, să aprobe în Adunarea Generală a Asociației, Strategia privind dezvoltarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a Serviciului public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ – teritoriale membre ale Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava.** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman și cu punctul Diverse

Suplimentarea ordinii de zi se aprobă în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se supune spre aprobare ordinea de zi, respectiv:

1. **Procesele – verbale ale ședințelor din data de 25.09.2025 și 07.10.2025;**
2. Proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.09.2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
3. Proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal "LIZUCA", unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
5. Proiect de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea construirii unor imobile de locuințe colective, sistematizare verticală, amenajare locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, împrejmuire și bransamente utilități”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. Topitoriei, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 41558, proprietatea S.C. TEHNOCON S.R.L.** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;
6. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Întocmire PUZ în vederea introducerii terenurilor din extravilan în intravilan și alipire, în vederea parcelării și construirii de locuințe cu regim mic de înălțime”, generat de imobilele situate în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Horticolei, F.N., identificate prin nr. cadastrale 42288, 42229, proprietatea Bădărău Gabriela – Cristina și Bădărău Iulian** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

7. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Elaborare PUZ în vederea modernizării și extinderii spațiului comercial”, generat de imobilele situate în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, f.n., identificate prin nr. cadastrale 42594 și 38605, proprietatea Nechifor Vasile și Nechifor Claudia - Iuliana- inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Elaborare PUZ în vederea construirii ansamblu de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, spații comerciale la parter, grădiniță, locuri de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, sistematizare verticală și bransamente utilități”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., identificat prin nr. cadastral 42883, proprietatea S.C. BUILDERS 4 YOU S.R.L. - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

9. Proiect de hotărâre privind **completarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Fălticeni pentru anul școlar 2025 – 2026 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

10. Proiect de hotărâre privind **stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

11. Proiect de hotărâre privind **transformarea unei funcții contractuale din cadrul Direcției administrația piețelor din subordinea primarului municipiului Fălticeni - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

12. Proiect de hotărâre privind **modificarea indicatorilor tehnico-economici(faza SF și PT) ai proiectului „Extinderea si modernizarea infrastructurii de îngrijire paliativă în cadrul Spitalului Municipal Fălticeni”, aprobați prin H.C.L. nr. 47/10.04.2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

13. Proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

14. Proiect de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă - inițiator, primar, prof. Gheorghe – Cătălin Coman,;**

15. Proiect de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a două locuinte sociale situate în municipiul Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 și str. Victoriei, bl. 72, ap.15, domnului Apetroaie Alexandru, respectiv doamnei Chiriac Sabina Valentina - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

16. Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

17. Proiect de hotărâre privind **acordarea mandatului special reprezentantului UAT – municipiul Fălticeni, județul Suceava în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava și Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, să aprobe în Adunarea Generală a Asociației, Strategia privind dezvoltarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a Serviciului public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ – teritoriale membre ale Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

18. Diverse

Ordinea de zi a fost aprobată în unanimitate, respective cu 17 voturi „pentru”.

Se aduce la cunoștința consiliului local că toate proiectele de hotărâre supuse dezbaterii în ședința de astăzi întrunesc condițiile prevăzute la art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adică sunt însoțite de referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate, avize ale comisiilor de specialitate, precum și celelalte documente care au condus la respectivele inițiative. De asemenea, se menționează că alesul local care se află în conflict de interese, potrivit art. 228 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are obligația să se

abțină de la vot în legătură cu proiectele de hotărâre în cauză și nici să nu participe la dezbaterile acestora.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **Procesele – verbale ale ședințelor din data de 25.09.2025 și 07.10.2025.**

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **aprobarea execuției bugetului Municipiului Fălticeni la data de 30.09.2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Pentru a asigura fluxul financiar și pentru a nu avea fonduri restante la nivel de U.A.T., aprobarea execuției bugetelor se face trimestrial. Vorbim de execuția bugetului la data de 30 septembrie 2025. După cum vedeți, avem excedent la toate capitolele bugetare, cu mențiunea că suma utilizată din excedentul anilor trecuți este 2.527.600 lei. La fel, în instituțiile publice cu activități finanțate integral sau parțial din venituri proprii, înregistrăm excedente. În anexe și în raportul de specialitate al Direcției economice avem toate cifrele referitoare la diferența între încasări și plăți, precum și facturile ce le avem de plătit.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **aprobarea decontării navetei personalului didactic și didactic auxiliar pentru luna SEPTEMBRIE 2025 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Așa cum știți, este atributul Consiliului Local de a aproba banii necesari navetei personalului didactic și didactic auxiliar, conform documentelor justificative de la fiecare școală din municipiu.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 10 voturi „pentru” (Ignat Sorin, Benta Codrin, Pintilii Marius – Claudiu, Dulgheriu Maria, Mihai Ioan, Amarie Mariana și Vasincu Alina nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea propunerii de schimbare a destinației unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Normal ”LIZUCA”, unitate de învățământ fără personalitate juridică, desființată prin H.C.L. nr. 101/28.06.2024 - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este vorba de grădinița de la intersecția străzilor Ștefan cel Mare și 1 Mai. Acolo nu mai susține activitate nici o unitate de învățământ. Noi trebuie să schimbăm destinația. Avem o solicitare de la Fundația F.A.R.A., pentru a putea să dăm către un O.N.G. care desfășoară activități de servicii sociale dedicate copiilor cu dizabilități. Ca să putem să predăm spațiul către aceasta instituție trebuie să îi schimbăm destinația prin procedura clasică.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina: Și reabilitarea clădirii cine o face?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ei. Fundația F.A.R.A.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina: Deci darea în folosință va fi condiționată. Și terenul de joacă pentru copii?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Da, va fi condiționată. Terenul rămâne așa.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania-Alina: Se poate face un amendament să rămână deschis și copiilor de la blocurile din zonă? Vă rog frumos!

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Sigur că da. Pe parcursul zilei va fi folosit de copiii cu dizabilități și în rest de ceilalți copii. Ideea e foarte bună. Se poate face lucrul acesta chiar de acum.

D-na consilier local, prof. Mocanu Alia-Alina: Eu am și un Amendament pregătit, dar dacă specificați în contract...

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Când va fi, dar până la Amendament, să se consemneze propunerea făcută de doamna consilier Mocanu.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Întocmire PUZ în vederea construirii unor imobile de locuințe colective, sistematizare verticală, amenajare locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, împrejmuire și bransamente utilități”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. Topitoriei, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 41558, proprietatea S.C. TEHNOCON S.R.L. - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Este vorba de o solicitare a Societății TEHNOCON S.R.L. pentru a întocmi un PUZ. Primul pas este avizul de oportunitate, urmând să adune documentele, avizele și autorizațiile necesare.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Ne puteți spune mai multe? Ce presupune proiectul?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Deocamdată e avizul de oportunitate.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Așa, ca idee, în perspectivă ce o să fie?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Construire imobile locuințe colective, sistematizare verticală, amenajare locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii, împrejmuire și bransamente utilități. La momentul PUZ-ului, vom ști, în funcție de ce obținem. Vor fi condiționați. Asta e faza preliminară ca să zic așa.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 16 voturi „pentru” și o „abținere” (Bența Codrin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Întocmire PUZ în vederea introducerii terenurilor din extravilan în intravilan și alipire, în vederea parcelării și construirii de locuințe cu regim mic de înălțime”, generat de imobilele situate în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, strada Horticolei, F.N., identificate prin nr. cadastrale 42288, 42229, proprietatea Bădărău Gabriela – Cristina și Bădărău Iulian** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: De data aceasta e vorba de aprobarea unui PUZ. Au venit cu toate documentele și cu autorizațiile necesare conform cerințelor legale. Sunt în situația de a cere aprobarea documentației, ca ulterior să treacă la certificatul de urbanism pentru proiectare și execuție.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 16 voturi „pentru” și o „abținere” (Bența Codrin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Elaborare PUZ în vederea modernizării și extinderii spațiului comercial”, generat de imobilele situate în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, B-dul 2 Grăniceri, f.n., identificate prin nr. cadastrale 42594 și 38605, proprietatea Nechifor Vasile și Nechifor Claudia - Iuliana** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Același lucru. Au adus toată documentația impusă de lege. Sunt în situația de a prezenta spre aprobare acest PUZ, în vederea modernizării și extinderii spațiului comercial.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: În asociația în care stau eu am observat că suprafața de construcție crește de la 25 la 39 mp, pe scăderea zonei verzi. În stânga este un magazin la parter, mai la stânga alt magazin. Va dispărea zona verde. Proprietarii nu vor lucrul acesta.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Deocamdată noi suntem în situația să vedem ce vor și vecinii. Dacă vor solicita și ei la timpul respectiv, vom vedea și dacă îndeplinesc condițiile legale. Nu vor îndeplini, automat nu vor primi.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” (Benta Codrin și Ignat Sorin) și o „abținere” (Mocanu Ania- Alina).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Elaborare PUZ în vederea construirii ansamblu de locuințe colective cu regim mediu de înălțime, spații comerciale la parter, grădiniță, locuri de joacă pentru copii, spații verzi amenajate, sistematizare verticală și bransamente utilități”, generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, str. Vasile Ciurea, f.n., identificat prin nr. cadastral 42883, proprietatea S.C. BUILDERS 4 YOU S.R.L. - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: La fel, un plan urbanistic zonal, în vederea elaborării conform titlului. Îndeplinesc toate condițiile legale solicitate de normele de urbanism, inclusiv avizul Comisiei de arhitectură din cadrul Consiliului Județean.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Aș vrea eu să adaug ceva. Eu locuiesc chiar în capătul străzii, nu pe Vasile Ciurea. La momentul actual este o adevărată aventură. Mașina de gunoi intră cu spatele și cât timp ia gunoiul se blochează tot. Se circulă doar într-un singur sens, deși strada e pentru două mașini. Nici nu-mi pot imagina cum ar fi dacă acolo ar exista spații comerciale, grădinițe. Vă spun din ce văd la momentul actual, pentru că locuiesc acolo. Nu-mi pot imagina cum ar fi cu acestea acolo. Eu îmi exprim clar opoziția, pentru că locuiesc în zona respectivă.

Cetățean: Toți vecinii nu sunt de acord cu construirea acestui PUZ și am făcut nenumărate demersuri, atât la Primărie, cât și la Suceava, București, peste tot, chiar am toată documentația.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Știu. Toate demersurile dumneavoastră au fost respinse, inclusiv în instanță, de toate instituțiile statului care au competențe în aceste probleme. Eu înțeleg nemulțumirea fiecărui cetățean din oraș. Dar, pe de altă parte, atât Primăria, cât și Consiliul Județean au obligația de a respecta legea. Atâta timp cât toate documentele prezentate sunt conforme cu legislația și instituțiile au eliberat avize favorabile, nu mă pot opune.

Cetățean: Aceasta este problema că nu sunt conforme.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu sunt în sfera noastră de competență. Atâta timp cât au avize de la Mediu, ISU, Poliția Rutieră și toate celelalte instituții la care noi am solicitat prin avizul de oportunitate și certificatul urbanism autorizațiile și le-au prezentat, din punctul meu de vedere sunt îndreptățiți legal să facă acest lucru.

Cetățean: Este deschis un proces și nu știu cum va fi aprobat acest PUZ. Deja avem un proces deschis.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Instanța își va spune decizia. Noi vom pune în aplicare hotărârile instanței. Departe de noi gândul să contestăm o hotărâre judecătorească. Atâta timp cât respectă cadrul legal, din punctul meu de vedere, nu am cum să nu pun pe ordinea de zi și să nu pun spre aprobare un proiect care este legal 100%. Sunt anumite inconveniențe pentru cei din zonă, nu pot eu decide acest lucru. Nu este o decizie unilaterală pe care o luăm noi acum. Noi am solicitat documentație și este o decizie pe baza unei documentații corecte. Eu nu am cum să mă opun la o documentație corectă, aprobată de instituțiile statului, care au rol în acest lucru.

Cetățean: Nu avem aviz de la ISU pentru căile de acces, avem doar pentru amplasare. Atât. Pentru căile de acces nu avem și acolo calea de acces, cum a spus și doamna, e deficitară.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Domule Primar, este de venit dimineața acolo, când copiii revin la internat, după weekend. Acolo este și Internatul. Este o aventură. Acolo nu se poate circula acum, la ora actuală, și nu sunt așa de multe case. Toată lumea are mașină.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Probabil, când firma respectivă va cere autorizație de construcție, cei de la ISU vor solicita cale de acces. Vorbim, la momentul respectiv, la momentul actual

Cetățean: Nu este altă cale de acces. Strada are doar 7 metri.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Încă o dată repet, vă înțeleg punctul de vedere, dar datoria mea legală este de a pune în aplicare un document care are toate avizele necesare de la instituțiile statului. Eu nu am cum să mă opun la așa ceva. Vă rog să înțelegeți situația mea juridică. Un cetățean are dreptul să ceară. În momentul când a cerut acest lucru, noi am solicitat printr-un aviz de oportunitate toate aprobările necesare pentru realizarea acestui PUZ. În momentul în care le-a adus, din punctul meu de vedere, nu am cum să mă opun pentru că pot fi acționat în judecată că îl prejudiciiez de un drept.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Dacă îmi permiteți și mie, am văzut că ați solicitat în instanță suspendarea executării certificatului de urbanism și vi s-a respins.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ați pierdut și în instanță.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Nu am văzut motivarea, am văzut doar pe portal și chiar ne-ați prezentat și dumneavoastră că nu s-a admis cererea asta. Cunoașteți motivele, ați primit o motivare a instanței?

Cetățean: Nu, nu am primit.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Noi am primit doar sentința, este respingerea solicitării dumneavoastră către instanță.

Cetățean: Da, dar acolo este zonă de case. Sunt patru etaje plus mansardă, deci sunt cinci. Foarte aglomerat!

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Eu nu pot contesta o hotărâre judecătorească.

Cetățean: Dacă vor fi 100 de familii și cu o mașină de familie, unde vor baga atâtea mașini?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: În curtea lor. În planul urbanistic zonal au alocate câte două locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă.

Cetățean: Și ar trebui să ne gândim și la canalizare, fundație, când construim aceste blocuri.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu construiesc eu blocuri.

Cetățean: Dar se dă aprobare.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Repet. Au toate aprobările necesare.

Cetățean: Vă spun sincer, eu tot timpul am probleme cu canalizarea. Și când a plouat ultima dată am avut bazinele pline cu apă. Am chemat ACET- ul să desfunde. Nu mai zic de apă. Am mansardă și nu ajunge apa la mansardă. Am apă doar la parter. Este tot un deficit.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Încă o dată, vă înțeleg toate aceste argumente, le vom comunica către instituții, ACET în cazul acesta, dar din punct de vedere legal eu nu pot să mă opun unui drept al unui cetățean. E foarte logic ceea ce vă spun. Înțeleg din punct de vedere moral, anumite probleme. Le vom comunica și eu cred că vor fi perfectibile, dar eu nu am cum să nu pun pe ordinea de zi și să nu propun spre aprobare un proiect care este legal. Asta ar însemna să fac o ilegalitate și nu doresc să fac lucrul acesta.

Cetățean: Trebuie să ne gândim că acolo este zonă de case. Nu de blocuri. Blocuri între case?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Asta e rolul PUZ-ului. Pentru asta au solicitat ei avizele.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Aș avea eu o soluție aici. Am gândit și un amendament. Analiză și documentație primită de la locatari, punându-mă și în locul unei persoane care locuiește acolo. Iau un teren destul de scump, fac o casă, plec dintr-un bloc, aștept să am liniște și vine și îmi trânteste în față acest bloc de cinci etaje. Mă pun în locul lor.

Efectiv m-am pus în locul lor și am făcut un amendament prin care am putea să cerem constructorului să schimbe regimul de înălțime.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Asta se face la momentul autorizării. Deocamdată noi avem un PUZ.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Dacă îmi dați voie, eu vă citesc amendamentul și motivarea lui și am să vă rog să îl luați în considerare.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu se poate face Amendament la PUZ.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Îl supunem spre aprobare, dar nu este legal.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ar însemna ca amendamentul dumneavoastră să treacă prin toate aceste instituții prin care a trecut PUZ-ul.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Trebuie reluat.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Trebuie reluat PUZ-ul.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Eu vi-l citesc totuși, poate vedeți soluția pe care am găsit-o și poate o luați în considerare pe viitor.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Poate pe viitor, la momentul redactării altui PUZ.

D-na consilier local, prof. Mocanu Ania - Alina: Zice așa: "Proiectul de hotărâre privind adoptarea unei documentații de urbanism pentru imobilul din municipiul Fălticeni, strada Vasile Ciurea se retrage temporar de pe ordinea de zi și se retrimite elaboratorului pentru revizuirea documentației, cu respectarea următoarelor cerințe: 1. Modificarea regimului de înălțime propus, din regim mediu ce înseamnă P + 3 etaje, P+ 4 etaje (în documentație apare P+ 4 + mansardă), în regim mic P+ 1, compatibil cu caracterul rezidențial existent al zonei, constituită preponderent de locuințe individuale. 2. Menținerea funcțiunii rezidențiale și sociale a ansamblului cu posibilitatea realizării unor locuințe colective de tip casă înșiruită, duplex sau triplex, care să respecte specificul urban și arhitectural al cartierului. 3. Reconfigurarea spațiilor comune, loc de joacă, zonă verde, parcare, astfel încât acesta să deservească atât viitorilor locatari, cât și comunitatea locală, consolidând relația de vecinătate și incluziune. 4. Refacerea documentației tehnice se va face după obținerea clarificărilor juridice privind litigiul, vizând certificatul de urbanism nr. 526 din 26.09.2024, care stă la baza acestui PUZ. Vă și motivez. Zona vizată de proiect Vasile Ciurea este un cartier de case, cu regim mic de înălțime, locuit de familii care au investit semnificativ în terenuri și locuințe, pentru a beneficia de liniște, intimitate și un mod de viață echilibrat. Prin documentația actuală se propune regim mediu de înălțime, de 4 etaje cu mansardă, care ar modifica radical caracterul urban al zonei și ar genera efecte vizibile, reducerea intimității și a luminii naturale, creșterea traficului și a poluării, disconfort vizual și social. În același timp dezvoltatorul, SC. BUILDERS 4 YOU S.R.L. are dreptul legitim de a valorifica terenul și de a investi în Municipiul Fălticeni, iar comunitatea locală recunoaște importanța investițiilor private în dezvoltarea orașului. Amendamentul de față oferă o soluție de echilibru între cele două părți, permite continuarea proiectului, dar cu regim mic de înălțime, compatibil cu zona, protejează dreptul locatarilor existenți la liniște și siguranță și sprijină dezvoltarea coerentă și sustenabilă a orașului. Această abordare este conformă cu art. 32 alineatul (1) și (2) din Legea 350/2001, care prevede obligația autorităților locale de a asigura echilibrul de dezvoltare urbană și protejarea zonelor rezidențiale existente, precum și cu principiul urbanismului participativ, bazat pe dialog între administrație, investitor și comunitate. Prin urmare, acest amendament nu blochează investiția, ci o redimensionează rațional, astfel încât să devină un exemplu de dezvoltare urbană responsabilă și colaborativă în Municipiul Fălticeni". Este semnat de subsemnata și de domnul Octav Drăgușanu. Dacă nu se poate depune, măcar mi-am făcut vocea auzită, pentru că mi se pare incorect ceea ce se întâmplă acolo. M-am pus în locul oamenilor și sincer, nu mi-ar conveni să muncesc o viață, să îmi strâng niște bănuți să îmi iau un tren, să construiesc o casă, tocmai pentru a pleca din blocuri. Știm cu toții că e greu să trăiești la bloc și să vină cineva și să îmi ia pur și simplu acest drept.

Cetățean: Am muncit 15 ani ca să - mi cumpăr casă.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Respect părerea dumneavoastră dar repet încă o dată că noi suntem aici ca să aplicăm legea. Și dacă legea spune că are acest drept, nu cred că putem să obstrucționăm dreptul legitim, așa cum a spus doamna consilier, al unui

proprietar. Restul nu comentez, nu sunt nici pro, nici contra. Eu încerc să vă transmit faptul că nu sunt nici de acord, nici împotriva, dar pe de altă parte, trebuie să mă ghidez după niște principii elementare de respectare a legii. Asta este datoria noastră a tuturor.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina-Anamaria: Înainte de a respecta legea, mă gândesc eu că ar trebui să ne gândim la cetățenii Municipiului Fălticeni.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Înainte de a respecta legea nu trebuie să ne gândim la nimic. Trebuie să respectăm legea și atât.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Bine, dar noi decidem asupra oportunității unei astfel de construcții, bănuiesc. Consiliul Local are puterea asta.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Din punctul meu de vedere, putem trece la următorul proiect.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Trebuie să respectăm procedura. Înțeleg că dumneavoastră ați solicitat retragerea de pe ordinea de zi a proiectului și este adresată propunerea domnului Primar. Dumneavoastră, domnule Primar, decideți dacă retrageți proiectul de pe ordinea de zi.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu, nu îl retrag.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Asta se va consemna în procesul-verbal.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 12 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” (Ignat Sorin, Bența Codrin, Mocanu Ania – Alina și Vasincu Alina) și o „abținere” (Asaftei – Titianu Ion).

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: Cu 12 voturi „pentru” proiectul a fost adoptat.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **completarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Fălticeni pentru anul școlar 2025 – 2026** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de rețeaua școlară de la nivelul Municipiului Fălticeni. Au solicitat și cei de la grădinița privată Wabi Sabi includerea în rețeaua școlară. Conform legii au dreptul să fie incluși în rețeaua unităților de învățământ preuniversitar.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 10 voturi „pentru” (Ignat Sorin, Benta Codrin, Pintilii Marius – Claudiu, Dulgheriu Maria, Mihai Ioan, Amarie Mariana și Vasincu Alina nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **stabilirea destinației de bun disponibil pentru compensare, în condițiile legilor speciale, a unui teren aflat în proprietatea privată a municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de o lege, Legea 18/1991, care dă dreptul să se primească un bun disponibil pentru compensare pe terenul aflat în proprietatea privată a Municipiului Fălticeni.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: E vorba de o cotă.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: O cotă indiviză de teren.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **transformarea unei funcții contractuale din cadrul Direcției administrația piețelor din subordinea primarului municipiului Fălticeni** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de transformarea unei funcții contractuale. Așa cum vedeți ...din Administrator I, la un nivel inferior, atât în organigramă, cât și ca salariat.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **modificarea indicatorilor tehnico-economici(faza SF și PT) ai proiectului „Extinderea și modernizarea infrastructurii de îngrijire paliativă în cadrul Spitalului Municipal Fălticeni”, aprobați prin H.C.L. nr. 47/10.04.2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de proiectul pe care îl avem în colaborare cu Spitalul Municipal Fălticeni... ”Extinderea și modernizarea infrastructurii de îngrijire paliativă”. Am ajuns la momentul în care solicităm, în urma solicitării de clarificări, modificarea indicatorilor tehnico – economici și reabilitarea proiectului tehnic, astfel încât să mai facem un pas în derularea în bune condiții a acestei investiții.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru”. (Cojocaru Liliana, Chirilă Violeta și Edu Anca nu au participat la dezbateri și nu și-au exercitat dreptul de vot).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E a doua etapă, conform procedurilor legale. Prima dată am aprobat includerea în domeniul privat, acum aprobăm atestarea apartenenței la domeniului privat. Așa e procedura.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor, prin negociere directă** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de vânzarea cu respectarea dreptului de preempțiune, cu negociere directă, terenuri ocupate de construcții, care aparțin proprietarilor. Proprietari care cer vânzarea acestor terenuri.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Am eu o întrebare. Domnul evaluator Rață evaluează pe aceeași stradă niște garaje la prețuri diferite pe metru pătrat. Garaj 36 are 116 euro/m.p., garajul 26 -117 euro, garajul 14-117 euro, garajul 27-107,5 euro, garajul 13 -117 euro. De ce e această diferență de preț? E aceeași stradă, garaje unul lângă altul.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu sunt garaje unul lângă altul probabil sau sunt suprafețe diferite. Nu sunt aceleași suprafețe de teren.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Clar că suprafața e diferită, dar de ce să fie diferență, dacă e pe aceeași stradă?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Dați-mi concret. Mă uitam pe strada Sucevei, e 544 și 545.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: La garajul 27 care are 21 mp -107,5 euro mp, iar garajul 36 cu 22 mp – 116 euro mp.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ele au aceeași suprafață, dar nu sunt în aceeași zonă.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Și la Chiriac, în raportul de specialitate e trecut 111 mii valoarea, iar la domnul Rață e trecut 11.500 la valoare.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: În hotărâre e corect, doar în raportul de specialitate e greșit.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Vom semnala pe domnul evaluator, oricum el își asumă prin semnătură și stampilă.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: În rest, corespund. Iar la procesul - verbal, garajul numărul 13 e numărul 1.

D-na secretar general municipiu, jr. Busuioc Mihaela: O să corectăm. Mulțumim.

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat cu 14 voturi „pentru” și 3 „abțineri”(Mocanu Ania – Alina, Ignat Sorin și Bența Codrin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **repartizarea prin închiriere a două locuințe sociale situate în municipiul Falticeni, str. Izvor, bl. 3B, ap. 16 și str. Victoriei, bl. 72, ap.15, domnului Apetroaie Alexandru, respectiv doamnei Chiriac Sabina Valentina** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Sunt două locuințe sociale care ne aparțin, care s-au eliberat. Una pe executare silită, datorită faptului că nu au achitat chiria și partea de cheltuieli administrative. Celălalt a renunțat la casă, a plecat din țară. Iar Chiriac Sabina și Apetroaie Alexandru sunt primii pe lista de așteptare.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025** - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ați văzut care sunt principalele modificări pe care le aducem la bugetul local. Partea bună e că sunt pozitive în cea mai mare parte și reușim să acoperim parțial anumite investiții din 2025-2026. Punem mai mulți bani la ele, pentru că și timpul ne permite efectuarea unor lucrări la investițiile deja contractate, astfel încât să câștigăm și timp și să fim înainte cu tot ceea ce înseamnă efectuarea investițiilor. Avem și un amendament care cuprinde o serie de cheltuieli care au apărut ulterior. La Casa Tatos adăugăm 210 mii pentru a respecta normele de securitate impuse de STS și celelalte instituții privind securizarea zonei respective. Branșamente de gaze naturale -10 mii lei, achiziția și montarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și a unei toalete mai mari. Este o ușă care e de 80 cm și nu mai corespunde, trebuie să o facem de 90. Cam acestea sunt amendamentele la bugetul inițial, plus distribuirea unei sume de 155 mii lei la Spitalul municipal.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat **cu 12 voturi „pentru”**. (Cojocaru Liliana, Chirilă Violeta, Edu Anca, Bența Codrin).

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi, respectiv proiect de hotărâre privind proiect de hotărâre privind **acordarea mandatului special reprezentantului UAT – municipiul Fălticeni, județul Suceava în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava și Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, să aprobe în Adunarea Generală a Asociației, Strategia privind dezvoltarea Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare și a Serviciului public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ – teritoriale membre ale Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava - inițiator, primar – prof. Gheorghe – Cătălin Coman;**

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Avizul comisiilor.

D-nul consilier local, jr. Murariu George - Bogdan – președinte comisia economică: Aviz favorabil.

D-na consilier local, dr. Cojocaru Eugenia – președinte comisia pentru învățământ: Aviz favorabil.

D-nul viceprimar, ing. Constantin Bulaicon – președinte comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism: Aviz favorabil.

D-nul consilier local, Haidău Răzvan – Petrică – președinte comisia pentru administrație publică: Aviz favorabil.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: E vorba de o hotărâre mai veche care suferă modificări acum, cum e și titlul.

D-na consilier local, ed. Amarie Mariana – președinte de ședință: Intervenții?

Se supune la vot, proiectul de hotărâre fiind aprobat în unanimitate, respectiv cu 17 voturi „pentru”.

Se trece la discutarea punctului **DIVERSE**

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Avem trei chestiuni care se leagă una de alta. Legat de felul în care a fost un proiect de arte, mai țineți minte, pe ”Faleză”? Ce mai știți de proiectul acesta?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Din punct de vedere juridic nu au mai continuat. Era Asociația ”Strada Mare” care trebuia să dobândească personalitate juridică. Inițiatorul a decedat, din păcate, și el trebuia să continue demersurile. Nu le-a mai continuat nimeni din cadrul asociației și prin urmare nu am putut încheia nici un fel de parteneriat cu acea asociație.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Ați avut finanțare?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Am avut o singură investiție făcută, e vorba de Ansamblul Europa... cele două statui, nu trei, pentru că statuia lui Maior Ioan era deja și am completat cu celelalte două. Asta a fost singura investiție.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Pe strada Maior Ioan a apărut un bust, și foarte bine că a apărut, statuia lui Nicolae Labiș, însă sunt cetățeni care trec la deal, la vale și un alt amplasament era mai potrivit, aproape de Thales, sau, de ce nu, aproape de Casa Căsătoriilor. Acolo a mai fost o statuie. De asta întreb, dacă s-a luat decizia asta, cum s-a luat? Dacă e cel mai potrivit loc sau ar trebui să o mutăm? Cele mai multe păreri merg pe ideea asta.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ideea a fost să o mutăm în oglindă cu statuia lui Mihai Sadoveanu, pe partea dreaptă. Acolo este zonă de protecție pentru monumente istorice, dar nu am primit avizul pentru amplasare în acea zonă. La fel, unde a fost statuia grănicerului, ne-am propus odată cu finalizarea Casei Tatos, să punem statuia doctorului Tatos. Pe de altă parte tot ceea ce înseamnă zona aceea de parc, după cum bine știți, ați participat la dezbaterile proiectului de hotărâre privind spațiile verzi. Odată ce ai propus un proiect cu finanțare europeană, nu mai poți face modificări, la cele două spații verzi, pe dreapta partea cu CAR, ca să zic așa, pe stânga lângă Casa de Cultură. Apoi, este spațiul din jurul Policlinicii și Parcul Primăriei, sunt tot cu finanțare europeană.

D-nul consilier local, prof. Bența Codrin: Chiar și asta voiam să întreb, odată ce se încheie lucrările acolo(Casa Tatos), statuia Tatos ar putea fi dusă acolo?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Tot în locul statuii grănicerului sau undeva în acea zonă.

D-nul consilier local, prof. Ignat Sorin: Iar a avut loc un accident la strada de lângă stadion. Nu s-ar putea face nimic acolo? Cei care vin la vale, vin cu o viteză extraordinară.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: 30 la oră e limita de viteză. Este stop la ieșire.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Am niște colegi la școală care știau de existența acestei ședințe ordinare și m-au rugat să vă întreb: Există un proiect pentru locuitorii străzii Plutonier Iacob? Sunt niște probleme în ce privește infrastructura, acolo.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Probleme în ce sens?

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: La infrastructură, la canalizare.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Deocamdată, suntem blocați pe partea de infrastructură, de neexistența rețelei de canalizare. Au fost 3 proiecte depuse cu finanțare europeană, din păcate nu respectă niște norme ale Uniunii Europene, privind raportul preț beneficiu. Asta e singura problemă. Prin urmare, toate cele 3 proiecte nu au primit finanțare. Sunt pe lista de necesitate, au fost aprobate, doar că nu respectă "pragul" privind alocarea de fonduri. Prea puțini beneficiari pentru suma alocată proiectului. Ei au un standard. Pe viitor, odată cu crearea mai multor case în zona respectivă, și Uniunea Europeană își propune să scadă acest prag astfel încât banii să poată fi cheltuiți și pentru un număr mai redus de beneficiari.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Dar într-un viitor nu foarte apropiat, nu?

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Sunt depuse proiectele. Este lista sinteză. Din păcate nu am primit finanțare. Este aprobat, dar fără bani. El este aprobat, necesitatea este evidentă, toată lumea spune că trebuie făcut, dar din punct de vedere financiar UE are niște reguli foarte clare. Ei fac matematic, împart suma la numărul de beneficiari. Dacă indicele rezultat este prea mic, nu îi interesează și așteaptă modificarea acestor reguli. Nu am renunțat la idee, este depus, așteptăm ca UE să își îndulcească condițiile.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Ei au menționat că au plătit taxa de salubritate până la sfârșitul anului, mașina de gunoi nu intră niciodată. Nu există condiții efectiv.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Asta este altă discuție. Mașina de salubritate trebuie să intre. Că fac ei abuz câteodată, e altceva. Să ne comunice lucrurile astea, noi tragem firma de mână și se reglează.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Să îi trageți de mână, că mi-au subliniat chiar, mi-au spus să vă comunic.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu neapărat scris, să ne anunțe exact unde nu intră. La nr. 7 de exemplu.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Nu știu să vă spun numărul, dar de unde încep ramificațiile alea.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Transmiteți-le, unde nu intră mașina de gunoi din diverse motive să ne semnaleze acest lucru. Noi vom lua legătură cu firma, care are obligația să meargă la fiecare casă. Dacă nu intră cu mașina mare, au mașină mai mică. Sau dacă nu intră din diverse motive, copaci crescuți, crengi care atârnă, găsim soluții la fiecare, numai că trebuie să știm despre acest lucru. Ni s-a mai semnalat din diverse părți ale orașului și s-au rezolvat problemele.

D-na consilier local, prof. Vasincu Alina - Anamaria: Să semnaleze în scris, la dumneavoastră.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Ideal ar fi în scris și cu niște date, ca să știm la ce ne referim, un nume, o adresă, un număr de casă.

D-na consilier local, ed. Amarie Maria: Nu se poate face, cum ieșim de pe Dimitrie Hârlescu, o stradă unică? Și acolo este un trafic.

D-nul primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman: Nu se poate. Trebuie o documentație aprobată de către Poliția Rutieră, am depus acea documentație, având în vedere că este o stradă foarte lungă cu foarte mulți beneficiari. Nu acceptă Poliția Rutieră sens unic. Au fost mai multe discuții, a fost strada Cuza Vodă, Anton Holban, pe partea stângă cu Broșteni, strada Izvor, la Bazar, Vasile Ciurea. Au fost refuzate. Nu decidem noi. Fără avizul Poliției Rutiere nu putem face aceste sensuri unice. Mulțumesc.

D-na consilier local, ed. Amarie Maria – președinte de ședință declară ședința închisă.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ed. Amarie Mariana

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc